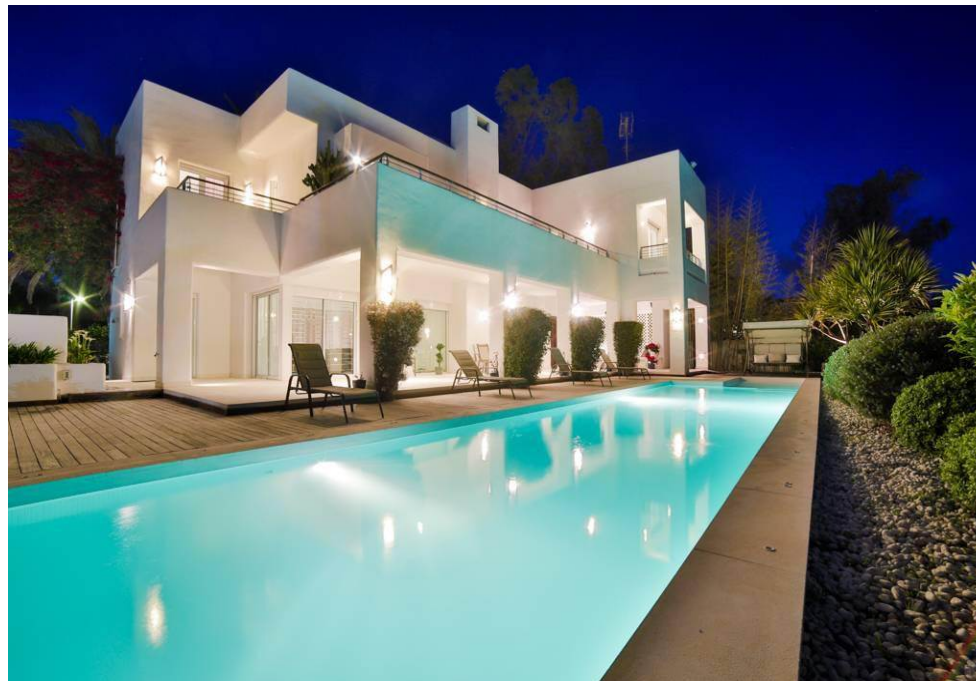




Ref: R2652344

Detached Villa

Elviria

Modern and spacious villa situated in Elviria, one of the most sought after area of Marbella, in only 100 meters from the sea and wonderful white-sanded beach. It is a perfect location, with all necessary infrastructure in walking distance, just behind five stars Vincci Estrella Del Mar Hotel and in 50 meters from luxury beach-club Estrella del Mar with restaurant, spa, gymnasium etc. The villa is easily accessible from the highway, it takes 10 minutes to get to Marbella centre and 35 minutes to Malaga airport. The total area of villa is 500 m2 (200 m2 terraces), plot of 900 m2 with private swimming pool and garden. Villa

Build Size m2: 300
Garden/Plot m2: 900
Local Fees :

Price: EUR 1,950,000

1,950,000 € 1,706,250 £ 2,078,700 \$
 The price is 1,950,000 EUR. Price conversions are for guidance only.

Beds : 3
Baths : 3
Community Fees :

El precio no incluye gastos ni tributos. Los gastos adicionales al precio por parte del comprador son: I.T.P. Impuesto Sobre Transmisiones (8% hasta 400.000€, 9% entre 400.000 y 700.000€ y 10% a partir de 700.000€) y A.J.D. Actos Jurídicos Documentados 1,5% sobre el precio de la compra, gastos de inscripción en el registro y notaría. Usted tiene a su disposición una copia de la correspondiente ficha informativa de esta propiedad en nuestra oficina en la dirección abajo mencionada según Decreto 218/2005 de 11 de octubre.